

PRIMLJENO:

05-07-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52 100 PULA**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

Na Posl. br. 15St-508/11

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. 03. 2016.do 6. 06. 2016.g.

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je 01. travnja 2016. sa stanjem na dan 30. ožujka 2016. godine, ostalo je nepromijenjeno do dana izvješćivanja osim u dijelu koje se odnosi na prodaju nekretnina putem javne dražbe održane na Općinskom sudu u Puli.

- Radi naplate novčane tražbine, treća osoba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a stupila je u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli na mjesto ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to na:
 - k.č.br.1212/22 ZGR, opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, kao pripadcima prava građenja na kč. 121222 ZGR, upisaneu zk. ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk. ul. 18943 k.o. Pula u utvrđenom iznosu vrijednosti nekretnine od 3.254.171,05 kuna;
 - kč. br.1212/62.ZGR, opisane kao servisna zgrada, površine 56m2 upisane u izvornik prava građenja zk. ul. 4988 k.o. Pula, vrijednosti nekretnine u iznosu 57.225,00 kuna.
 - 7/16 dijela k..č. br. 460/ZGR, opisane kao kuća – dvorište upisane u zk. ul. 5451k.o. Pula, utvrđene vrijednosti 900.257,00 kuna.
 - Ročište za prvu javnu dražbu održano dana 14. travnja 2016. godine na Općinskom sudu u Puli na kojem je povučen prijedlog od strane ovrhovoditelja za nekretninu 7/16 dijela k.č.br. 460 ZGR, kuća i dvorište /Dokaz zapisnik suda od 14. travnja 2016. godine/
 - za kč. 1212/22 utvrđene vrijednosti u iznosu 3.254.171,05 kuna nije bilo zainteresiranih kupaca.
 - za nekretninu kč.br.1212/62 ZGR, servisna zgrada površine 56m2, upisana u zk.ul. 4988 izvornik prava građenja k.o. Pula prodana je zasebno za iznos od 79.000,00 kuna, procijenjenjene vrijednosti 52.775,00 kuna /Dokaz: Zapisnik u privitku/.
 - Ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 18. svibnja 2016. za nekretninu kč. 1212/22 utvrđene vrijednosti u iznosu 3.254.171,05 kuna, na kojem je zainteresirani ponuditelj odustao od sudjelovanja na drugoj javnoj dražbi / dokaz: Zapisnik u privitku/.

- Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. zatražio je suglasnost od strane ovršenika Glas Istre u stečaju za provođenje postupka etažiranja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula, k.č. br. 460/ZGR i dostavio dvije ponude koje su dostavljene na znanje HRT jednom od suvlasnika predmetne nekretnine te su isti dali prihvati ponude od strane društva Stoljeće 21 d.o.o. za iznos od 50.000,00 kuna. Drugi suvlasnik predmetne nekretnine RH, dala je suglasnost na provođenje postupka etažiranja, međutim nisu u mogućnosti snositi troškove etažiranja. Zatražena je suglasnost od strane stečajnog dužnika Glas Istre d.o.o. u stečaju, isti se očitovao o prihvatu postupka etažiranja suglasno prihvatu ponude ostalih suvlasnika. Nakon provedbe etažiranja podnijet će se prijedlog prodaje na stečajnom sudu.
- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.
- Stanje sudskih postupaka je bez promijena

II STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase nije došlo do promijena i dalje je ostala neunovčena nekretnina koja je bila predmet prodaje radi naplate novčane tražbine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodio na Općinskom sudu u Puli radi naplate prodajom nekretnina i to: k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli te na 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. Prema nalazu i mišljenju procjemenog elaborata od 5. listopada 2015. godine za kč. 1212/22 vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna, za drugu nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište kč.br.460/ZGR, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula utvrđene vrijednosti u iznosu 1.900.257,00 kuna, prvoovrhovoditelj je dana 8. travnja 2016. godine dostavio podnesak kojim je izvjestio sud da isti djelomično povlači prijedlog za ovrhu, te predložio obustavu postupka u odnosu na predmetnu nekretninu.

- Stanje sredstava na računu je bez značajnih promjena:

Stanje na računu na dan **21. 06. 2016.** Iznosi

507.100,55kn

Vezano za najam nekretnine Glasu Istre Novine d.o.o. nad kojim je u tijeku postupak predstečajne nagodbe prestalo je sa fakturiranjem mjesečnog iznos najma od 16.000,00 kuna uvećano za PDV jer je isti otkazao Ugovor o najmu sa 31. svibnjom 2016. godine. Dokaz: Otkaz ugovora o zakupu nekretnine u Puli Riva, 10. u privitku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je Rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr.-1902/13 prije / Ovr. 2713/11 od 18. svibnja 2016 godine/, na predmetnim nekretninama po pravomoćnosti rješenja o obustavi, stečajni upravitelj će predložiti da se nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu

pravila o ovrsi na nekretninama sukladno članku 247. st. 1. u vezi s čl. 441. st.2 Stečajnog zakona (NN 71 /2015).

Rijeka, 04. srpnja 2016. godine.

Stečajni upravitelj:

 **GLAS ISTRE d.o.o.**
- u stečaju -
PULA

U privitku:

1. Izvod br. 30 od 21.06. 2016.- ročište . / preslika/ ;
2. Zapisnik od 14. travnja 2016.- ročište za dražbu / preslika/;
3. Rješenje od 16.svibnja 2016. – brisanje zabilježbe ovrhe / preslika/
4. Zapisnik od 18. svibnja 2016.- ročište za dražbu . / preslika/ /
5. Rješenje od 23. lipnja 2016.- zaključak o predaji / preslika/

Pula, 27. svibnja 2016.

GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju
Za stečajnu upraviteljicu, gđu
LJUBICU JURANOVIĆ SKOČIĆ

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU NEKRETNINE u Puli, Riva 10

Poštovana,

Obavještavamo Vas da smo u srijedu, 25. svibnja 2016. godine napustili poslovni prostor u Puli, Riva 10 i ispraznili ga od stvari.

Zbog navedenog, otkazujemo ugovor o zakupu s 31. svibnja 2016. godine kao posljednjim danom zakupa.

Zahvaljujemo na dosadašnji suradnji i srdačno Vas pozdravljamo.

GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.

Slaven Žmak, izvršni direktor

Glavni Znak, Izvorni direktor
Glas Istre
 NOVINE d.o.o.
 PULA, HRVATSKO (2)



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
RIVA 10
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 61240440273 / 01436694
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 30 / 21.06.2016

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 21.06.2016

Početno stanje: 507.400,55 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0781630292762840	21.06.2016	POSEBNI DEPOZIT-OPĆINSKI SUD U PULI	HR99		
4693	21.06.2016	KRANJČEVIĆEVA 8 .PULA	HR00 602-3393-15	300,00	
	1	HR2923900011300002176	33601201606211330410903551		
		HPBZHR2X	3001		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			300,00	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 507.100,55 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 23.06.2016

Broj naloga, duguje: 0

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Z A P I S N I K
od 14. travnja 2016. godine
o održanom ročištu za dražbu kod Općinskog suda u Puli – Pola

Prisutni od strane suda:
Mirna Mačesić-Biscuoli
(sudac)

Pravna stvar:
Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUKO d.o.o. i dr.

Katarina Stipkov
(sudska savjetnica)
Dizi Selan
(zapisničar)

Ovršenik: 1. GLAS ISTRE d.o.o. " u stečaju" i dr.
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

Utvrđuje se da su u 9,00 sati pristupili:

Za prvoovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o.: pun. Nataša Maletić, odvjetnica iz Pule

Za drugoovrhovoditelja GRAD PULA-POLA: zamj. pun. Nina Bakić, dipl. pravica

Za prvoovršenika GLAS ISTRE d.o.o. "u stečaju": stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić

Za drugoovršenika GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.: nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Kao javnost: 1/ GREGOROVIC PAULO, iz Vodnjana, ul. 1. Maja 16, identitet utvrđen uvidom u OI br.110317395 izdane od PU Istarska

2/ SKOČIĆ ANDREJ iz Kastva, Čikovići 26/11, utvrđen identitet uvidom u OI br. 104031089 izdane od PU Primorsko-goranske

Utvrđuje se da su pristupili zainteresirani ponuditelji:

1/ GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, zastupan po zakonskom zastupniku Nuković Jasminu iz Zagreba, Pustakova 27, utvrđen identitet uvidom u br. OI 105682390 izdane od PU Zagrebačke, koji u spis ulaže potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 190.050,00 kuna za nekretninu 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR, upisanu u zk.ul. 5451 k.o. Pula, također ulaže i obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta od dana 16. studeni 2011. godine.

2/ RONALD ŠURAN, iz Gračišća, Marcani 131C, utvrđen identitet uvidom u OI br. 111110426 izdane od PP Pazin, OIB: 66459144347 koji u spis prilaže potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 190.100,00 kuna za 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR. i jamčevinu u iznosu od 5.722,50 kuna za kč. br. 1212/62 ZGR. upisane u izvornik prava građenja 4988 k.o. Pula.

3/ AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB60869680078 zastupana po zakonskom zastupniku Ronaldu Šuranu, iz Gračišća, Marcani 131C, utvrđen identitet uvidom u OI br. 111110426 izdane od PP Pazin, OIB: 66459144347 koji u spis prilaže potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 5.722,50 kuna za kč. br. 1212/62 ZGR. upisane u izvornik prava građenja 4988 k.o. Pula.

Sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište za drugu javnu dražbu održati će se u odsutnosti uredno pozvanog drugoovršenika.

Prvoovrhovoditelj i drugoovrhovoditelj nisu zainteresirani za sudjelovanje na današnjoj pravnoj javnoj dražbi kao kupci.

Prvoovrhovoditelj je dana 08. travnja 2016. godine dostavio podnesak kojim je izvijestio sud da isti djelomično povlači prijedlog za ovrhu, te predlaže obustavu ovršnog postupka samo u odnosu na nekretninu 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR., opisane kao kuća-dvorište, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula. Rješenjem ovog suda posl. br. Ovr-1902/13-63 od dana 12. travnja 2016. godine odgođeno je ročište za prvu javnu dražbu u odnosu na navedenu nekretninu, te je ista obustavljena i isto rješenje je otpremljeno strankama.

Stečajni upravitelj prvoovršenika izjavljuje da se protivi prijedlogu ovrhovoditelja od dana 08. travnja 2016. godine kojim isti predlaže povlačenje prijedloga u odnosu na 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR., opisane kao kuća-dvorište, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula, a sve iz razloga hitnosti kako ovršnog postupka tako i stečajnog postupka.

Sud ukazuje strankama da je rješenje otpremljeno 12. travnja 2016. godine te da isti imaju prava žalbe na predmetno rješenje.

Utvrđuje se da nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja za kč. br. 1212/22 ZGR., opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m², upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, upravna zgrada, kao pripadcima prava građenja na kč. br. 1212/22 ZGR. upisane u zk.ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk.ul. 18943 k.o. Pula.

Zainteresirani ponuditelj zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Nuković Jasmin izjavljuje da obzirom je isti uplatio jamčevinu za nekretninu 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR. upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula u iznosu od 190.050,00 kuna da isti želi sudjelovati kao i zainteresirani ponuditelj za kč. br. 1212/62 upisanu u zk.ul. 4988 k.o. Pula jer da ima dovoljno jamčevine za sudjelovanje kao zainteresirani ponuditelj za tu nekretninu.

Sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

Dopušta se ponuditelju GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., zastupanom po zakonskom zastupniku Nuković Jasminu da kao zainteresirani ponuditelj sudjeluje u dražbovnom postupku i za nekretninu kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrada, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula iz razloga što jamčevina koja je uplaćena za nekretninu kč. br. 7/16 dijela kč. br. 460/ZGR. upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula doseže iznos jamčevine i za nekretninu kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Sudska savjetnica čita uvjete dražbovanja određene zaključkom o prodaji od dana 11. ožujka 2016. godine.

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje prvog ročišta za javnu dražbu za prodaju nekretnine i to:

-kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrada, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

Pristupa se isticanju ponude za nekretninu.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 38.200,00 kuna.

Zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 38.500,00 kuna.

Ponuditelj Ronald Šuran nudi kupovnu cijenu u iznosu od 39.000,00 kuna.

Sudska savjetnica dopunjuje uvjete dražbovanja na način da svaka slijedeća ponuda mora biti veća za 5.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 44.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 49.000,00 kuna.

Ponuditelj Ronald Šuran nudi kupovnu cijenu u iznosu od 54.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 59.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 64.000,00 kuna.

Ponuditelj Ronald Šuran odustaje od daljnjeg isticanja kupovne cijene.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 69.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 74.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 79.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. odustaje od isticanja kupovne cijene.

Utvrđuje se da je u 9,46 sati stavljena najpovoljnija ponuda za kupnju predmetne nekretnine i to kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula u iznosu od 79.000,00 kuna.

U 9,47 sati sudionici dražbovanja upućuju se na sudski hodnik uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 min od stavljanja najpovoljnije ponude.

U 9,57 sati sudionici su ponovno pristupili dražbovanju.

Zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB60869680078, Ronald Šuran, iz Gračišća, Marcani 131C, ostaje kod ponuđene kupovne cijene u iznosu 79.000,00 kuna kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrada, površine 56 m2, upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

Utvrđuje se da je u 9,58 sati stavljena najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine u iznosu 79.000,00 kuna za kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrada, površine 56 m2, upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

Sudska savjetnica donosi

z a k l j u č a k

I. Današnja prva javna dražba za prodaju nekretnine i to kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m2, upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula, se zaključuje.

II. Utvrđuje se da su na prvom ročištu za javnu dražbu zakonski zastupnik ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB 60869680078, Ronald Šuran, iz Gračišća, Marcani 131C, ponudio kupovnu cijenu za kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m2, upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula, i to u iznosu od 79.000,00 kuna, te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina.

III. O dosudi nekretnine izraditi će se posebno rješenje koje će biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda. Smatra se da je rješenje o dosudi iz st. III. ovog zaključka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV. Ponuditelju-kupcu zakonskom zastupniku ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB 60869680078, Ronald Šuran, iz Gračišća, Marcani 131C, odobrava se roku od 3 mjeseca za uplatu kupovnine za nekretninu računajući od dana održavanja ročišta za dražbu kao razlike između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

V. Upozorava se ponuditelj-kupac da je kupovninu dužan uplatiti na račun Općinskog suda u Puli-Pola br. HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-1902-13, u roku od 3 mjeseca.

VI. Ostalim ponuditeljima biti će vraćena uplaćena jamčevina.

VII. Sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

I. Obzirom nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja današnje ročište za prvu javnu dražbu kč. br. 1212/22 ZGR., opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, upravna zgrada, kao pripadcima prava

građenja na kč. br. 1212/22 ZGR. upisane u zk.ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk.ul. 18943 k.o. Pula se oglašava bezuspješnim.

II. Ročište za drugu javnu dražbu zakazuje se za dan

18. svibnja 2016. godine u 9,30 sati

o čemu će biti izrađen pisani zaključak o prodaji.

Primjerak zapisnika dostaviti drugoovršeniku uz zaključak o prodaji.

Dovršeno u 10,00 sati.

S u d a c:

Stranke:

Ponuditelji:

Sudska savjetnica:

Zapisničar:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Priljeno 16. svibnja 2016. god.

br. Z-14359/16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Novelli Bećirović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a zastupano po punomoćnici Nataši Maletić, odv. iz Pule, Grad Pula-Pola te protustranke Glas Istre d.o.o. „u stečaju“ zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović-Skočić iz Kastva, Čikovići 21/II i Glas Istre novine d.o.o. Pula, Riva 10, postupajući temeljem odredbi čl. 106 st. 2 u svezi s čl. 108 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, radi brisanja zabilježbe ovrhe

r i j e š i o j e

U zk.ul. 5451 k.o. Pula, na nekretninama Glas Istre d.o.o. Pula, Riva 10 a koje se sastoji iz 7/16 dijela kč.br. zgr. 460 kuća-dvorište, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja posl. br. Ovr-1902/2013-63 od 12. travnja 2016. godine

- brisanje zabilježbe ovrhe upisano ovosudnim Z-11608/11 a temeljem rješenja posl. br. Ovr-2713/11 od 28. listopada 2011. godine pod C-red.br. 16.1

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu. Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 16. svibnja 2016. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Novelia Bećirović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, po punomoćnici Nataši Maletić, odv. iz Pule
2. Grad Pula-Pola
3. Glas Istre d.o.o. „u stečaju“ po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović-Skočić iz Kastva, Čikovići 21/II
4. Glas Istre novine d.o.o. Pula, Riva 10

na znanje:

5. ovaj sud, na posl. br. Ovr-1902/2013



Suglasnost i odobrenje s izvornikom
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Tea Begović

Z A P I S N I K
od 18. svibnja 2016. godine
o održanom ročištu za dražbu kod Općinskog suda u Puli – Pola

Prisutni od strane suda:
Mirna Mačesić-Biscuoli
(sudac)

Pravna stvar:
Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUCO d.o.o. i dr.

Katarina Stipkov
(sudska savjetnica)
Dizi Selan
(zapisničar)

Ovršenik: 1. GLAS ISTRE d.o.o. " u stečaju"
i dr.
Radi: naplate novčane tražbine prodajom
nekretnine

Utvrđuje se da su u 9,30 sati pristupili:

Za prvoovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.: pun. Nataša Maletić, odvjetnica iz Pule

Za drugoovrhovoditelja GRAD PULA-POLA: pun. Nebojša Nikolić, dipl. pravnik

Za prvoovršenika GLAS ISTRE d.o.o. "u stečaju": stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić

Za drugoovršenika GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.: nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište održati će se u odsutnosti uredno pozvanog drugoovršenika.

Utvrđuje se da su pristupio zainteresirani ponuditelj:

1/ AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB: 60714035074. zastupana po zakonskom zastupniku Ronaldu Šuranu, iz Gračišća, Marcani 131C, utvrđen identitet uvidom u OI br. 111110426 izdane od PP Pazin, OIB: 66459144347 koji u spis prilaže potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 325.417,11 kuna.

Prvoovrhovoditelj i drugoovrhovoditelj nisu zainteresirani za sudjelovanje na današnjoj drugoj javnoj dražbi kao kupci.

Zakonski zastupnik ponuditelja izjavljuje da isti odustaje od sudjelovanja na današnjoj javnoj dražbi kao zainteresirani ponuditelj, te predlaže da mu se vrati uplaćena jamčevina.

Pun. drugoovrhovoditelja Grad Pula-Pola predlaže da se na predmetnoj nekretnini zasnje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine radi čije naplate je ovrha i pokrenuta i određena rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-1692/11 od dana 21. rujna 2011. godine.

Sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

I. S obzirom da nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja ročište za II javnu dražbu se oglašava bezuspješnim.

II. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu u odnosu na kč. br. 1212/22 ZGR., opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m², upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, upravna zgrada, kao pripatcima prava građenja na kč. br. 1212/22 ZGR. upisane u zk.ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk.ul. 18943 k.o. Pula, te će se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda naložiti brisanje zabilježbe ovrhe.

III. O prijedlogu drugoovrhovoditelja za zasnivanje založnog prava odlučiti će se u pisanom opravku rješenja.

IV. Zainteresiranom kupcu vratiti će se uplaćena jamčevina.

Primjerak zapisnika dostaviti drugoovršeniku uz rješenje o obustavi postupka.

Dovršeno u 9,45 sati.

S u d a c:

Stranke:

Ponuditelj:

Sudska savjetnica:

Zapisničar:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-1902/2013-78

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Katarine Stipkov, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298285, zastupano po punomoćnici Nataši Maletić, odvjetnici iz Pule, i 2. GRAD PULA-POLA, Forum 1, OIB: 79517841355, protiv ovršenika 1. GLAS ISTRE d.o.o. „u stečaju“, OIB: 61240440273, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović-Skočić, iz Kastva, Čikovići 21/II i 2. GLAS ISTRE NOVINE d.o.o., Pula, Riva 10, OIB: 89054078461, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, na temelju čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42//00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) dana 23. lipnja 2016 godine

ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

I. Ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60869680078, zastupana po zz Ronaldu Šuranu, iz Marcani 131 C, predaje se nekretnina:

- kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u toč. I. ovog zaključka, u korist kupaca:

- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60869680078, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi posl.br.Ovr-1902/2013-66 od dana 14. travnja 2016. godine

III. Dostavom ovog zaključka ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine iz točke I. ovog zaključka te je istu odmah dužan predati kupcu, slobodnu od svih osoba i stvari.

U Puli, 23. lipnja 2016. godine

Sudac:
Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Prvo ovrhovoditelju po pun. uz poziv za diobu kupovnine za dan 26.09.2016 godine u 09:00 h
2. Drugo ovrhovoditelju uz poziv za diobu kupovnine za dan 26.09.2016 godine u 09:00 h
3. Prvo ovršeniku po stečajnom upravitelju uz poziv za diobu kupovnine za dan 26.09.2016 godine u 09:00 h
4. Drugo ovršeniku uz poziv za diobu kupovnine za dan 26.09.2016 godine u 09:00 h
5. Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C,
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda - odmah, uz pravomoćno rješenje o dosudi posl.br.Ovr-1902/2013-66 od dana 14. travnja 2016. godine, uz potvrdu o uplati kupovnine od dana 23. lipnja 2016 godine

Nacrt zaključka izradila:
Sudska savjetnica
Katarina Stipkov, v.r.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola

Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298285, zastupano po punomoćnici Nataši Maletić, odvjetnici iz Pule,
2. GRAD PULA-POLA, Forum 1, OIB: 79517841355,

Ovršenika 1. GLAS ISTRE d.o.o. „u stečaju“, OIB: 61240440273, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović-Skočić, iz Kastva, Čikovići 21/II
2. GLAS ISTRE NOVINE d.o.o., Pula, Riva 10, OIB: 89054078461,

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine ovršenika

P O Z I V

I. Pozivate se pristupiti na ročište za *diobu kupovnine* za dan

26. rujna 2016. godine u 09,00 sati u sobu br. 16

kod Općinskog suda u Puli-Pola.

II. Pozivaju se ovrhovoditelji i ostali vjerovnici da do ročišta za diobu dostave obračun visine duga na dan prodaje nekretnina 14. travnja 2016. godine i to za nekretninu

- kč. br. 1212/62 opisane kao servisna zgrade, površine 56 m², upisane u izvornik prava građenja, zk.ul. 4988 k.o. Pula.

s time što se pozivaju posebno obračunati zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa.

IV. Vjerovnici mogu najkasnije na ročištu za diobu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja

U Puli dana 23. lipnja 2016. godine

S u d a c:
Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r